vastgoedpro
zeker voor uw zaak

CNB Makelaardij B.V.

Bloembollenland met schuur (optioneel) Egmondermeer te Egmond aan den Hoef

Vrijblijvende aanbieding

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van G.J. Verdegaal & Zn., bemiddelen wij in de verkoop van het bloembollenland met schuur, staande en gelegen aan de Egmondermeer te Egmond aan den Hoef.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Gaarne nodigen wij u dan ook uit voor verdere informatie en/of overleg.
U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

CNB-Makelaardij B.V.

De heer S.H. Scholten
Register Makelaar-Taxateur o.z. Landelijk en Agrarisch Vastgoed
NRVT-certificaatnummer RT766221119
Lid VastgoedPro 16175

Contact;
Kantoor : 0252-431.360.
Bas Scholten : 0622-236.845

E-mailadres: makelaardij@cnb.nl.

vastgoedpro
zeker voor uw zaak

CNB Makelaardij B.V.

TE KOOP

Vrijblijvende informatie

Kadastraal bekend : Egmond:

	Locatie	Perceel	Oppervlakte	Bebouwd / Onbebouwd	Eigendom
A	Meerweg	Sectie A 7	55.390 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Meerweg	Sectie A 8	39.550 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Meerweg	Sectie A 9	14.150 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Meerweg	Sectie A 2635	24.220 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
		TOTAAL	**133.310 m²**		
B	Egmondermeer	Sectie G 1212	63.645 m²	Bebouwd / Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
		Minus	**-2695 m²**	Tuin bij woonhuis.	
	Egmondermeer	Sectie G 290	45.130 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Egmondermeer	Sectie G 5	17.570 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Egmondermeer	Sectie G 6	17.520 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Egmondermeer	Sectie G 7	17.470 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Egmondermeer	Sectie G 8	20.120 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Egmondermeer	Sectie G 1181	20.615 m²	Onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
	Egmondermeer	Sectie G 1183	45.275 m²	Bebouwd / onbebouwd	G.J. Verdegaal & Zn B.V.
		Minus	**-3325 m²**	Ondergrond schuur/erf.	
	TOTAAL		**241.325** m²		

OMSCHRIJVING VAN HET REGISTERGOED;

ALGEMEEN;

Goed doorlatend bloembollenzandland met eigen afwatering d.m.v. drainage.
Het land is momenteel verhuurd maar direct leverbaar waarbij de bestaande huurpenningen overgenomen kunnen worden.

1 perceel van 3 Ha kan opgeleverd worden in september 2019.
1 perceel van 2 Ha kan opgeleverd worden in september 2020.

Schuur:
Bouwjaar 2008 met een oppervlakte van 1. 625 m².
Gasaansluiting: G65.
Elektriciteit: 250 A.
De schuur is geheel geïsoleerd met 8 tot 10 cm isolatie met een gewapende betonvloer van 17cm dik.
4 grote droog en bewaarcellen voorzien van elk 20 droogventilatoren a 2,2 kW. (480 kuubskisten per cel).
De schuur kan opgeleverd worden in september 2023 maar is van 10 september tot 25 juni beschikbaar voor verhuur.

Bestemmingsplangegevens;

Enkelbestemming Agrarisch- Bollenconcentratiegebied. Dubbelbestemming Archeologie 4. Het huidige gebruik is wel toegestaan conform dit bestemmingsplan. Landelijk gebied Zuid gemeente Bergen. Planstatus onherroepelijk. 27-05-2014.

Milieutechnische aspecten;

Er wordt van uitgegaan dat er geen sprake is van verontreiniging of milieubelastende omstandigheden die het normaal agrarisch gebruik in de weg zouden staan of verhinderen. Er is geen bodemonderzoek gedaan.

Prijs;

De prijs voor 133.310 m² onder "A" bedraagt € 1.700.000,-- kosten koper.
De prijs voor 244.650 m² onder "B" bedraagt € 3.100.000,-- kosten koper.
De prijs voor de schuur met ondergrond (3.325 m²) bedraagt € 700.000,-- K.K.

Totaal prijs voor het geheel: € 5.500.000,- Kosten koper.

Oplevering/beschikbaar: In overleg.

Makelaarscourtage;

De courtage wordt berekend aan de koper, te verrekenen via de notaris bij overdracht.

Voorbehouden;

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.
De koper heeft een eigen onderzoeksplicht terzake alle voor de koper relevante zaken.
Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd.
Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend, alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.
Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent.
De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht.
Er zal pas sprake zijn van een koop/verkoopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.

Er zal pas sprake zijn van een koop/verkoopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.

Bijlagen : Overzichten Boer en Bunder.

Gewas	Knolselderij, productie
Gewasgroep	Wortel
GPS coördinaten	52.63650,4.69228
XY coördinaten	107963, 516774
Oppervlakte	2.37 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken

2013	2014	2015	2016	2018
gembollen	Bloembollen	Uien	Tulp	Knolselderij

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort	Moerig op zand (95%)
	Lichte zavel (15%)
Gronds. mestwet	Klei (100%)

Gewas	Knolselderij, productie
Gewasgroep	Wortel
GPS coördinaten	52.63628,4.69073
XY coördinaten	107834, 516783
Oppervlakte	1.91 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken | Grondsoort | Kadaster | Grid | Hoogte

Kenmerken

72	2013	2014	2015	2018
bollen	Bloembollen	Bloembollen	Hyacint	Knolselderij

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort	Moerig op zand 36%
	Lichte zavel 64%
Gronds. mestwet	Klei 100%

Gewas	Grasland, tijdelijk
Gewasgroep	Grasland
GPS coördinaten	52.63593,4.68953
XY coördinaten	107913, 516423
Oppervlakte	8.05 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Bodemkaart Kadaster Grid Hoogte

Kenmerken

3	2014	2015	2016	2017	2018
rollen	Grasland	Lelie	Lelie	Grasland	Grasland

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort: Moerig op zand 1[illegible]
Licht zavel 00%

Gronds. mestwet: Klei 100%

Gewas	Gladiool, overige bloemkwekerijgewassen
Gewasgroep	Bloembol
GPS coördinaten	52.63250,4.68994
XY coördinaten	107807, 516290
Oppervlakte	5.21 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Hoogte

Kenmerken

13	2014	2015	2016	2017	2018
Gras	Grasland	Wasbeen	Uien	Grasland	Gladiool

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort	Lichte zavel 100%
Gronds. mestwet	Zand 100%

Gewas	Grasland, tijdelijk
Gewasgroep	Grasland
GPS coördinaten	52.63778,4.69365
XY coördinaten	107896, 516619
Oppervlakte	1.04 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken | Grondsoort | Kadaster | Stop | Hoogte

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Grasland	Wasbeen	Uien	Grasland	Grasland

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Moerig op zand 26%
	Lichte zavel 74%
Gronds. mestwet:	Klei 100%

Gewas	Hyacint, bloembollen en - knollen
Gewasgroep	Bloembol
GPS coördinaten	52.63792,4.69438
XY coördinaten	108104, 516356
Oppervlakte	2,34 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken | Grondsoort | Kadaster | Grafiek | Hoogte

Kenmerken

2013	2014	2015	2016	2017	2018
Bollen	Grasland	Wasbeen	Uien	Grasland	Hyacint

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Moerig op zand 34%
	Lichte zavel 66%
Gronds. mestwet:	Klei 100%

Gewas	Grasland, tijdelijk
Gewasgroep	Grasland
GPS coördinaten	52.63390,4.69412
XY coördinaten	108004, 516616
Oppervlakte	2.01 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Hoogte

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Grasland	Wasbeen	Uien	Grasland	Grasland

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort: Moerig op zand 44%
Licht zavel 56%

Gronds. mestwet: Klei 100%

Gewas	Tulp, bloembollen en -knollen
Gewasgroep	Tulp
GPS coördinaten	52.63209,4.69786
XY coördinaten	108347, 516275
Oppervlakte	1.11 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken | Grondsoort | Kadaster | Grof | Hoogte

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Bloembollen	Hyacint	Grasland	Knolselderij	Tulp

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Zware zavel 100%
Gronds. mestwet:	Klei 100%

Gewas	Tulp, bloembollen en knollen
Gewasgroep	Tulp
GPS coördinaten	52.63078,4.69803
XY coördinaten	108344, 516168
Oppervlakte	0.88 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Bloembollen	Hyacint	Grasland	Knolselderij	Tulp

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort.	Zware zavel 100%
Gronds. mestwet	Klei 100%

Gewas	Tulp, bloembollen en knollen
Gewasgroep	Tulp
GPS coördinaten	52.63099,4.69949
XY coördinaten	108461, 516151
Oppervlakte	1.25 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Grondsoort Hoogte Grootte Hoogte

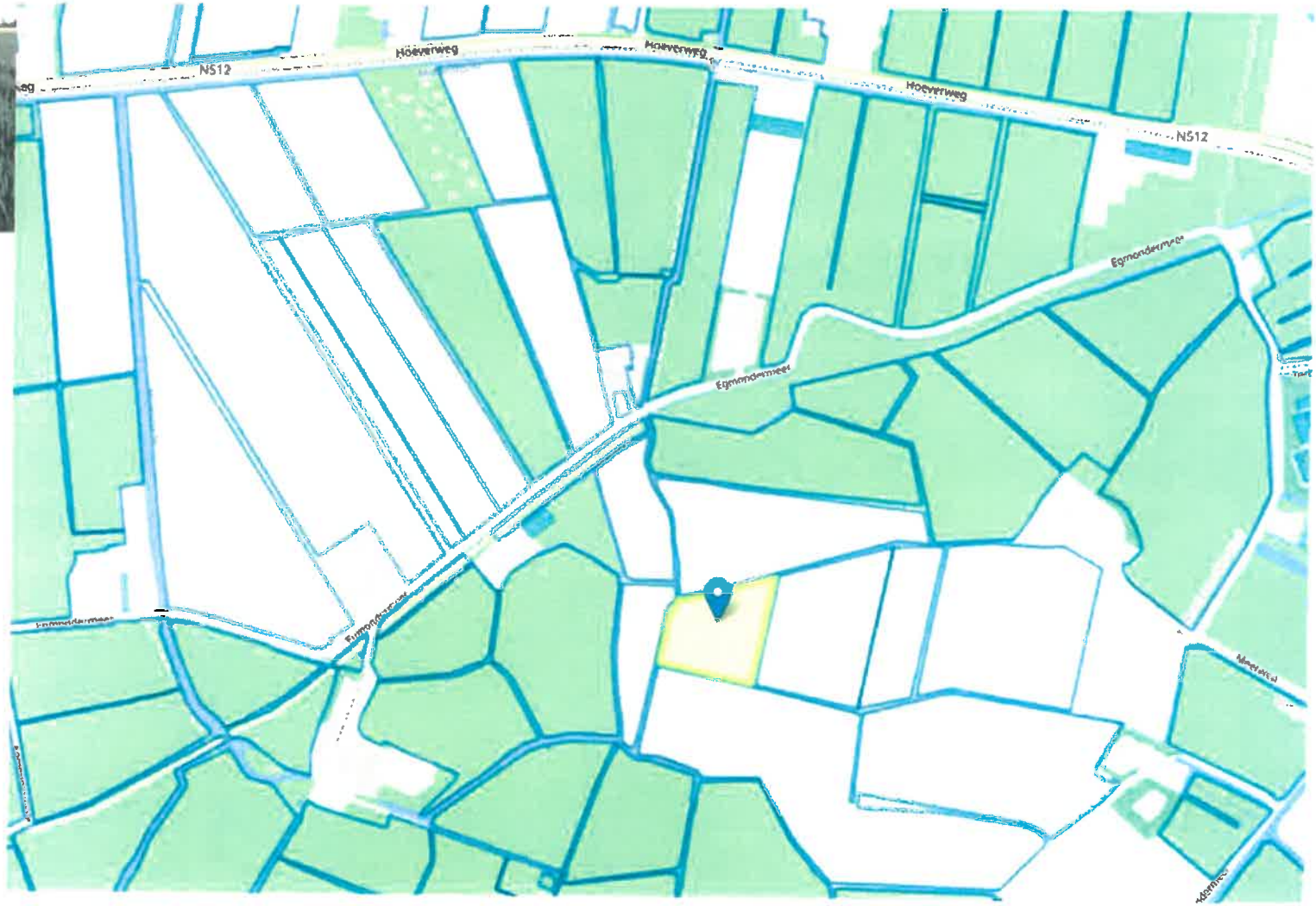
Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Bloembollen	Hyacint	Grasland	Knolselderij	Tulp

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Zware zavel 100%
Gronds. mestwet:	Klei 100%



Gewas	Hyacint, bloembollen en -knollen
Gewasgroep	Bloembol
GPS coördinaten	52.63080,4.70146
XY coördinaten	108582, 516153
Oppervlakte	2.28 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Grondsoort Kadaster Grootte Hoogte

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Bloembollen	Hyacint	Grasland	Knolselderij	Hyacint

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Zware zavel 100%
Gronds. mestwet:	Klei 100%

Gewas	Tulp, bloembollen en -knollen
Gewasgroep	Tulp
GPS coördinaten	52.63102,4.70303
XY coördinaten	108665, 516130
Oppervlakte	1.25 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Grondsoort Kadaster Grens Hoogte

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Bloembollen	Hyacint	Grasland	Knolselderij	Tulp

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Zware zavel 100%
Gronds. mestwet:	Klei 100%

Gewas	Tulp, bloembollen en -knollen
Gewasgroep	Tulp
GPS coördinaten	52.63098,4.70472
XY coördinaten	108846, 516161
Oppervlakte	3.73 ha
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Bergen (NH)

Kenmerken Grondsoort Kadaster Grafiek Hoogte

Kenmerken

2014	2015	2016	2017	2018
Bloembollen	Iris	Grasland	Knolselderi	Tulp

Overige kenmerken

Grondsoort

Grondsoort:	Zware zavel 100%
Gronds. mestwet:	Klei 100%