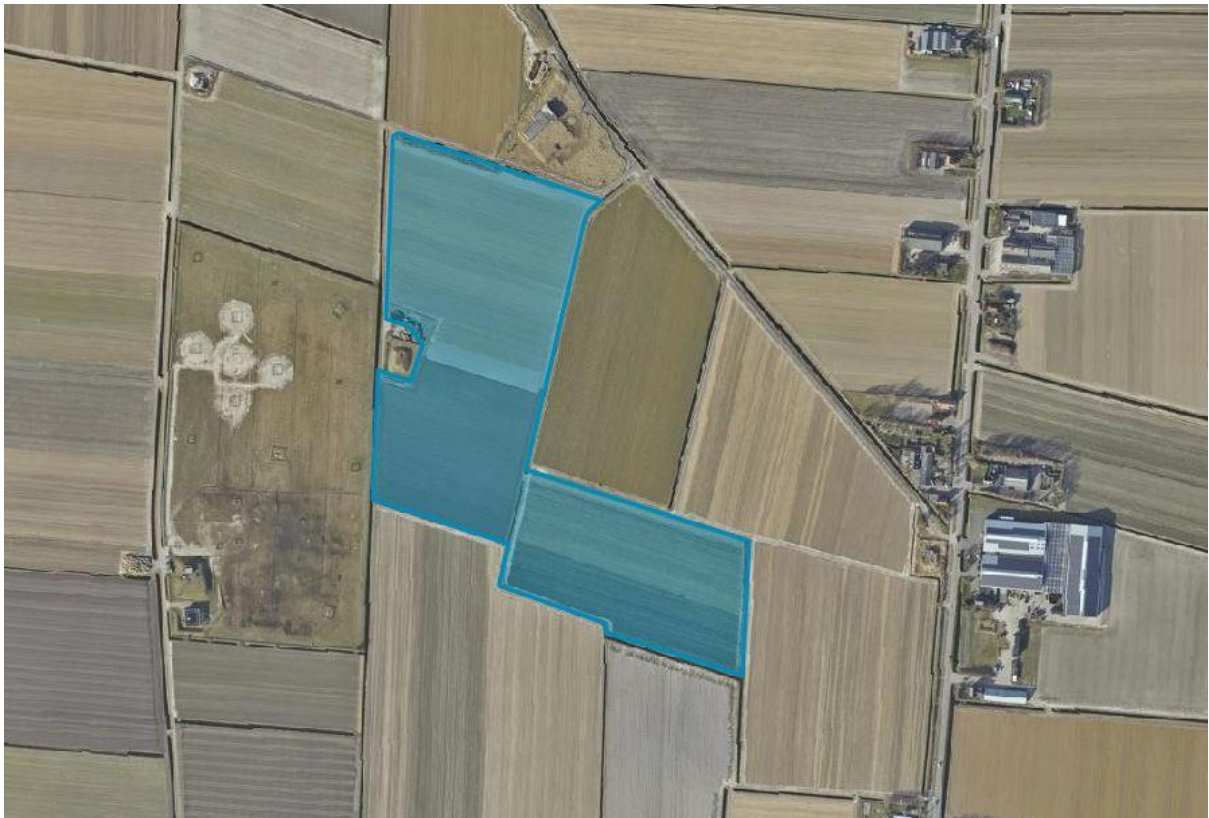


Te Koop: Perceel bloembollen zandland Nabij Middenvliet / Nieuweweg Julianadorp.



Vrijblijvende aanbieding

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van VOF. van Haaster bloembollen bemiddelen wij in de verkoop van een perceel bloembollen zandland, gelegen nabij de Nieuweweg/Middenvliet te Julianadorp.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Gaarne nodigen wij u dan ook uit voor verdere informatie en/of overleg. U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

CNB-Makelaardij B.V.
Vastgoedcert certificaatnummer LV01.1509.1486.
Lid VastgoedPro nr.: 16175.
Contact;
Kantoor : 0252-431360
Bas Scholten RT : 06-22236845
E-mailadres: b.scholten@cnb.nl.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Den Helder, sectie C. nr. 12811, groot 10 ha. 57 are 60 centiare.

Totaal groot 105.760 m².

Cultuurgrond.

Bloembollenzandland. Bereikbaar d.m.v. verhard pad vanaf de Nieuweweg.

Bestemmingsplangegevens:

Landelijk gebied 2011.
Gemeente Den helder.
Enkelbestemming Agrarisch.
Onherroepelijk vastgesteld 01-07-2013.

Milieutechnische aspecten:

Er wordt van uitgegaan dat er geen sprake is van verontreiniging of milieubelastende omstandigheden die het normaal agrarisch gebruik in de weg zouden staan of verhinderen. Er is geen bodemonderzoek gedaan.

Vraagprijs:

€ 1.800.000,-- K.K.

Zegge eenmiljoenachthonderduizend euro kosten koper.

Oplevering/beschikbaar : Direct.

Voorbehouden:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht terzake alle voor de koper relevante zaken. Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend, alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent. De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht. Er zal pas sprake zijn van een koop/verkoopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.