

Verkoopinformatie



**Een kavel bloembollen
cultuurgrond**

Julianadorp, nabij Nieuweweg 28

CNB Makelaardij B.V.

Bas Scholten – Emiel van Tongerlo
makelaardij@cnb.nl

Vrijblijvende aanbieding

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van fam. Roozen bemiddelen wij in de verkoop van een perceel bloembollen zandland, gelegen nabij Nieuweweg 28 te Julianadorp. Het geheel bestaande uit één kadastraal perceel.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Graag nodigen wij u uit voor verdere informatie en/of overleg.
U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

CNB Makelaardij B.V.

Bas Scholten gecertificeerd makelaar-taxateur Vastgoedcert
certificaatnummer LV01.1509.1486.

Contact:

Bas Scholten RT: 06-22236845
E-mailadres: b.scholten@cnb.nl

Emiel van Tongerlo: 06-23039132
E-mailadres: e.v.tongerlo@cnb.nl

Omschrijving object:

Aangeboden wordt een perceel eersteklas bloembollen cultuurgrond nabij Nieuweweg 28 te Julianadorp.

Kadastraal bekend:

Kadastrale Gemeente:	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Aantekening
Den Helder	C	10424	02.39.60	
			00.14.60	Af te splitsen deel.
Totaal aangeboden:			Ca. 2,25	Ha.



Afbeelding: Vooraanzicht vanaf de doorgaande Nieuweweg.



Afbeelding: Bovenaanzicht.

Oppervlakte aangeboden geheel:	Ca. 2,25 ha.
Bestemmingsplan gegevens:	Landelijk gebied 2011 Gemeente Den Helder Enkelbestemming: Agrarisch Onherroepelijk vastgesteld: 01-07-2013
Milieutechnische aspecten:	Er wordt van uitgegaan dat er geen sprake is van verontreiniging of milieubelastende omstandigheden die het normaal agrarisch gebruik in de weg zouden staan of verhinderen. Er is geen bodemonderzoek gedaan.
Grondsoort:	Kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand.
Kavelvorm:	Aan achterzijde schuin lopend.
Teeltplan:	2023 Tulp, 2022 Iris, Narcis, 2021 Narcis.
Ontsluiting:	Bereikbaar direct vanaf de Nieuweweg.
Ontwatering:	Drainage, eigen afwatering.
Bezichtiging:	Na afspraak met ons bureau.

Prijs per Ha:	Op aanvraag
Oplevering/ beschikbaar:	In overleg. Zomer 2024.

Voorbehouden;

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

De koper heeft een onderzoeksplicht terzake alle voor de koper relevante zaken.

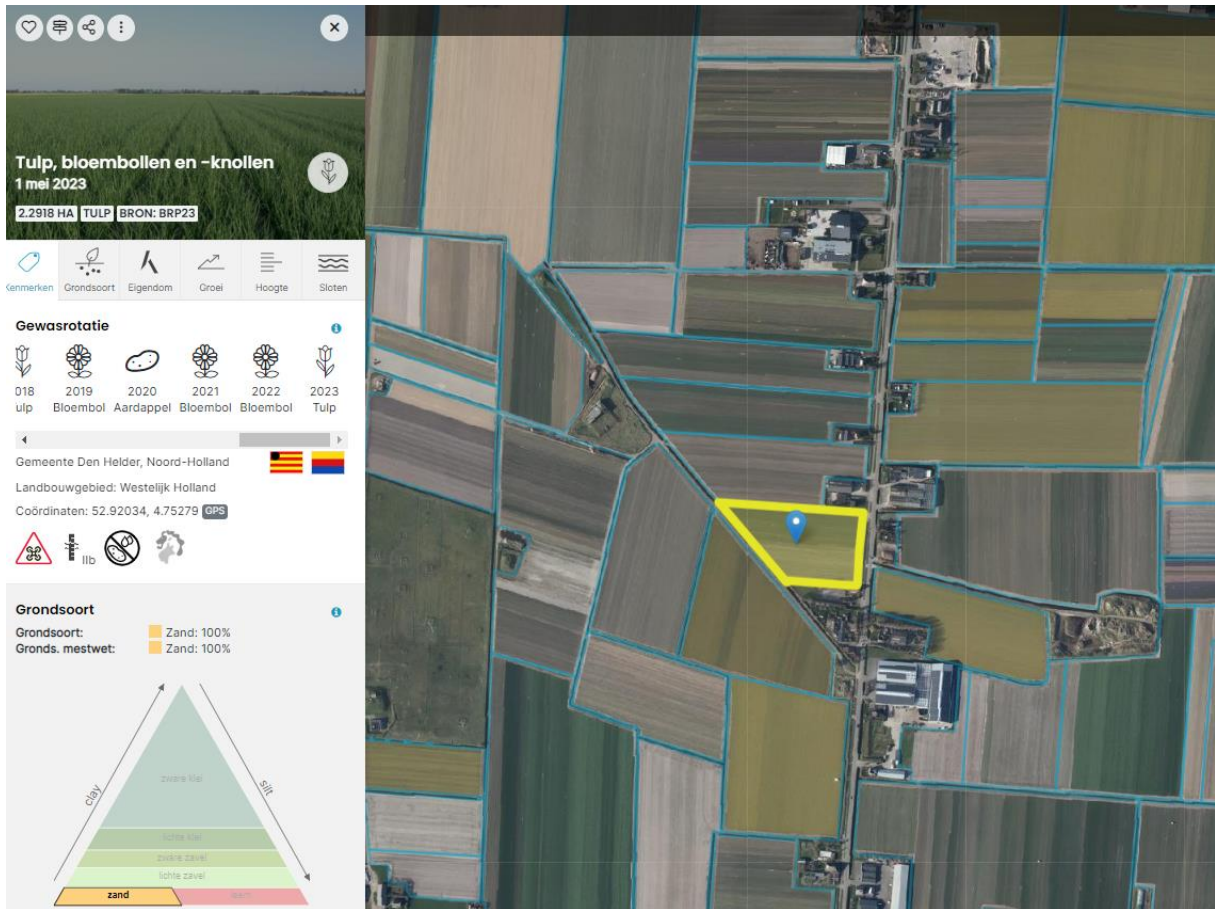
Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent. De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel, serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht.

Er zal pas sprake zijn van een koop/verkoopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.

BIJLAGE 1.



Afbeelding: perceel informatie. Bron; boerenbunder.nl