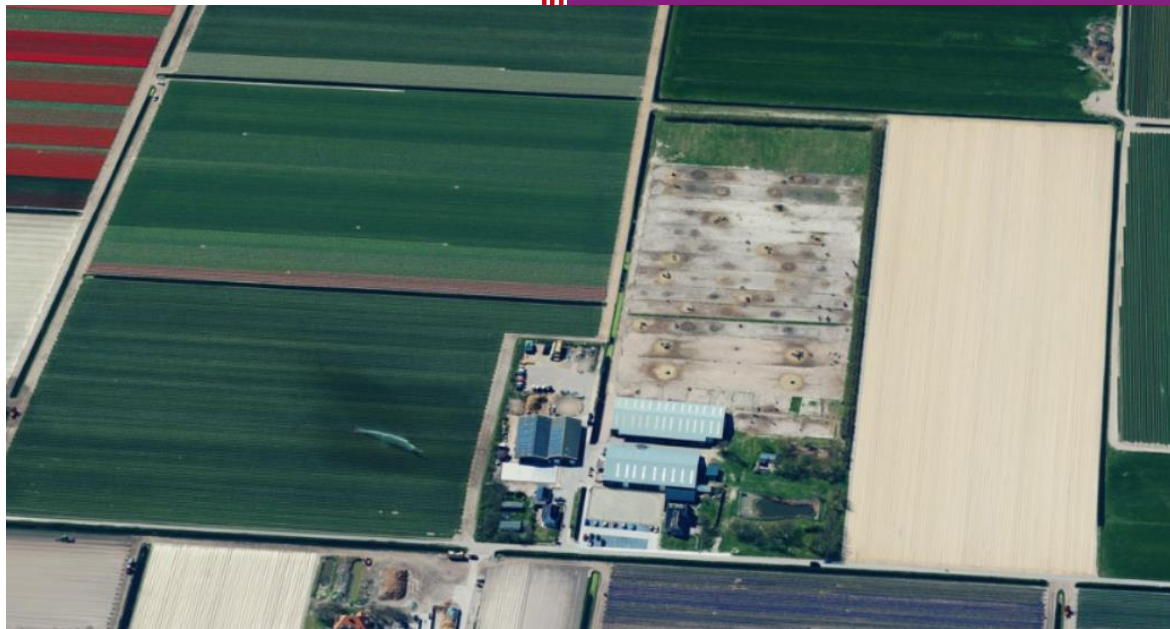


# Verkoopinformatie



**Een kavel bloembollen  
cultuurgrond**

**Callantsoog, nabij Zwarteweg 4**

**CNB Makelaardij B.V.**

Bas Scholten – Emiel van Tongerlo  
makelaardij@cnb.nl

## Vrijblijvende aanbieding

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van W.Th. Langelaan en Zonen B.V. bemiddelen wij in de verkoop van een perceel bloembollenzandland, gelegen nabij de Zwarteweg 4 te Callantsoog.

Het geheel bestaande uit twee kadastrale percelen bollengrond en twee kadastrale percelen 'eigen weg', de Zwarteweg.

Betreffende het eigendom en erfdienstbaarheden van de Zwarteweg is aanvullende informatie beschikbaar.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Graag nodigen wij u uit voor verdere informatie en/of overleg.  
U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

### **CNB Makelaardij B.V.**

Bas Scholten gecertificeerd makelaar-taxateur Vastgoedcert  
certificaatnummer LV01.1509.1486.

#### **Contact:**

Bas Scholten RT: 06-22236845  
E-mailadres: [b.scholten@cnb.nl](mailto:b.scholten@cnb.nl)

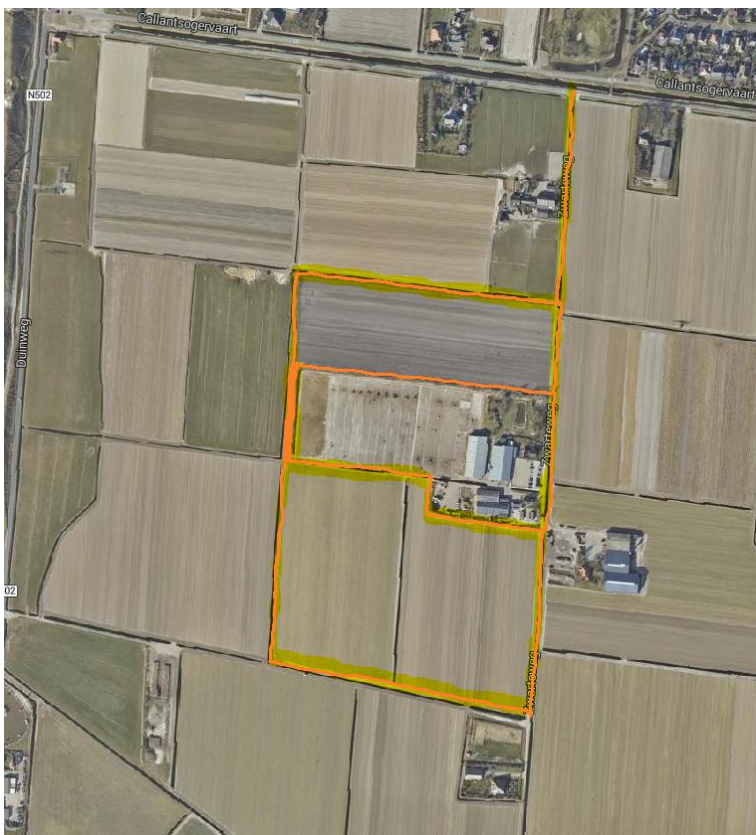
Emiel van Tongerlo: 06-23039132  
E-mailadres: [e.v.tongerlo@cnb.nl](mailto:e.v.tongerlo@cnb.nl)

### Omschrijving object:

Aangeboden wordt een perceel eersteklas bloembollen cultuurgrond nabij de Zwarteweg te Callantsog. Het object is gelegen in het buitengebied van de gemeente Schagen.

Kadastraal bekend:

Kadastrale Gemeente:	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Aantekening
Schagen	B	405	06.35.70	* zakelijk recht belemmeringenwet privaatrecht
Schagen	B	1434	10.18.40	
Schagen	B	1491	00.11.20	* twee zakelijk recht belemmeringenwet privaatrecht
Schagen	B	162	00.10.50	* twee opstalrecht nutsvoorzieningen * zakelijk recht belemmeringenwet privaatrecht
<b>Totaal groot:</b>			<b>Ca. 16.75.80</b>	<b>Ha.</b>



Afbeelding: Bovenaanzicht met betreffende percelen geel gearceerd. Inclusief de ontsluiting via de Zwarteweg vanaf de Callantsogervaart.

<b>Oppervlakte geheel:</b>	Ca. 16.75.80 ha.
<b>Bestemmingsplan gegevens:</b>	Buitengebied Zijpe. Gemeente Schagen Enkelbestemming: Agrarisch Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 6 Gebiedsaanduiding: bollenconcentratie gebied Deels onherroepelijk in werking: 18-05-2016
<b>Milieutechnische aspecten:</b>	Er wordt van uitgegaan dat er geen sprake is van verontreiniging of milieubelastende omstandigheden die het normaal agrarisch gebruik in de weg zouden staan of verhinderen. Er is geen bodemonderzoek gedaan.
<b>Grondsoort:</b>	Kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand.
<b>Kavelvorm:</b>	Mooie rechthoekige percelen.
<b>Teeltplan:</b>	Zie bijlage 1.
<b>Ontsluiting:</b>	Bereikbaar d.m.v. eigen dam vanaf de Zwarteweg.
<b>Ontwatering:</b>	Drainage met eigen afwatering.
<b>Bezichtiging:</b>	Na afspraak met ons bureau.
<b>Bijzonderheden:</b>	De 3 dammen die de percelen verbinden met het land van de familie Peereboom worden door verkoper verwijderd.

<b>Prijs per Ha:</b>	€ 180.000,- K.K.
<b>Vraagprijs:</b>	€ 3.016.440,- K.K.
<b>Zegge:</b>	DriemiljoenzestienduizendvierhonderdveertigEuro.
<b>Oplevering/ beschikbaar:</b>	In overleg. Zomer 2024.

### **Voorbehouden;**

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

De koper heeft een onderzoeksplicht terzake alle voor de koper relevante zaken.

Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent. De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel, serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht.

Er zal pas sprake zijn van een koop/verkoopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.

BIJLAGE 1.

