

# Te Koop:

**Bloementeelt-/agrarisch-/tuinbouw-  
bedrijf gelegen in het departement Loire  
Atlantique aan de westkust van  
Frankrijk waar het klimaat en de  
lichtintensiteit uitermate geschikt is  
voor de teelt van buitenbloemen.**



# Vrijblijvende aanbieding

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Jaap-Jan en Judith Vos, bemiddelen wij in de verkoop van een agrarisch bedrijfscomplex in het westen van Frankrijk.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

CNB Makelaardij heeft een uitgebreide beschrijving van het geheel met enkele lokale omschrijvingen en kenmerken.

U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

CNB-Makelaardij B.V.

## Contact;

Kantoor : 0252-431360

Stefan van der Vlugt RMT : 06-28872193

E-mailadres: [S.v.d.vlugt@cnb.nl](mailto:S.v.d.vlugt@cnb.nl)

Vastgoedcert certificaatnummer 54591.

Lid VastgoedPro nr.: 16414.

Bas Scholten RMT : 06-22236845

E-mailadres: [b.scholten@cnb.nl](mailto:b.scholten@cnb.nl)

Vastgoedcert certificaatnummer LV01.1509.1486.

Lid VastgoedPro nr.: 16175.

### Vraagprijs:

Op aanvraag.

De verkoopprijs is exclusief kosten zoals Franse belastingen, overdrachtsbelasting, BTW, notariskosten, kosten van de Safer etc. Na getoonde interesse wordt dit met de boekhouder overlegd zodat duidelijk is welke kosten erbij komen.

### Voorbehouden:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende **makelaar**, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

De koper heeft een eigen onderzoek plicht ter zake alle voor de koper relevante zaken.

Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend, alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg met de verkoper.

Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent.

De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht.

Er zal pas sprake zijn van een koop/verkoopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.

### Object

Totaal 27 hectare, waarvan 7 hectare eigendom, 20 hectare langdurige pacht. Het object is 'Nederlands vlak' gesitueerd, er zijn ruime aanbouw/verbouwmogelijkheden door de nu aanwezige bebouwde m<sup>2</sup>. Voor vele teelten geschikt, ook voldoende mogelijkheden om tunnels te situeren. Voor pioenrozen/vaste planten/wortelvermeerdering kan er met **18** hectare uitgebreid worden. Het klimaat is zeer gunstig en kent weinig extremiteiten. Over de afgelopen jaren is de gemiddelde oogstdatum 2 weken eerder dan in Nederland. Vanwege de ligging is de ziektedruk extreem laag.

De hectares liggen grotendeels aaneengesloten nabij de schuren. Het object is goed toegankelijk voor vrachtwagens en ligt nabij grote uitvalswegen Nantes/Rennes.

### Behorend tot de koopsom.

Ca. 7 hectare grondeigendom.

20 hectare pachtgrond, deze kan doorgezet worden.

Woonsituatie: nieuw gebouwd chalet met daaraan gekoppeld een stacaravan, totaal 77 m<sup>2</sup> met terras.

2e stacaravan: volledig aangesloten 4 seizoenen stacaravan met douche/toilet/warm water/elektrisch.

3 schuren.

Koelcel.

Beregening (tikkers en druppelbevloeiing).

2 tunnels, 1 tunnel staat en 1 in aanbouw, beiden 30 meter lang.

Klanten voor afzet pioenrozen.

54.000 opstand aan geplante pioenwortels.

